

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 24 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	7 398,76
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 181 191,05
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	580 314,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	9 524 693,47
Начислено за содержание дома	руб.	9 524 693,47
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы по СОИ	руб.	807 161,50
Получено денежных средств	руб.	9 533 765,82
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	9 533 765,82
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы по СОИ	руб.	829 161,11
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 714 956,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	8 370,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 449 628,97
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	572 214,09

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	425 645,18
Текущий ремонт.	руб.	496 197,58
	руб.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	652 541,66
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	1 065 081,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	20 987,36
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	1 589 676,73
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 234 615,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 199 813,15
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	2 580 769,38
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	14 016,89
Расходы на общедомовые нужды элк.	руб.	578 417,16
Итого		9 857 761,94
Взнос на капитальный ремонт		
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей, физические лица (на конец периода)	руб.	0,00

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, 24

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Разовые работы и вызовы		20
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	10
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10
3	Платные услуги		
	общий замер сопротивления изоляции силовой линии 1 линия		1
4	Текущий ремонт		
	Водоэмульсионная окраска стен	м2	38
	Масляная окраска дверей	м2	15

Директор



Д.С.Савинский